

Binnenwijzend 19 C

Westwoud



Vraagprijs € 359.000,- k.k.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Renovatie:	2022
Soort:	Tussenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	381m ³
Woonoppervlakte:	108m ²
Perceeloppervlakte:	68m ²
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische plafondverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, HR beglazing
Energielabel:	A++

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 359.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	68 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

In 2022 compleet gerenoveerde, luxe, tussenwoning van 108m² met een energielabel A++!

Gelegen in de vroegere opslaghal van het voormalig laboratorium van de zuivelfabriek 'Eureka' bevindt zich deze instapklare tussenwoning op korte afstand van alle gewenste voorzieningen zoals winkelcentra, horeca, scholen en NS-station alsmede een uitstekende verbinding naar de A7. Het pand is vanaf 2020 geheel gerenoveerd naar energiezuinige en onderhoudsvriendelijke woningen voor zowel huur als koop. Het resultaat spreekt voor zich!

Tijdens de renovatie zijn er uitsluitend duurzame materialen gebruikt, waar u nu de vruchten van plukt! Geen gasaansluiting, kunststof kozijnen en -gevelbekleding, HR++ beglazing, hoge isolatiewaardes en de 14 zonnepanelen onderbouwen het energielabel A++. Doordat er gegarandeerd lage energiekosten zijn, kunt u tot wel € 20.000,- extra hypotheek verkrijgen.

Indeling

Begane grond

De lange entreehal met meterkast, garderobe en trapopgang biedt toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde en 2 extra (slaap)kamers, waarvan 1 met vaste kast, aan de achterzijde. Moderne badkamer uitgevoerd in moderne kleurstelling en voorzien van inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. In de naastgelegen, praktische wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, elektrische boiler (Tesy 143L) en de mechanische ventilatie-unit.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bereikt u de tussenhal met moderne toiletruimte en de royaal bemeten woonkamer. De woonkamer beschikt over een brede kunststof schuifpui, welke toegang geeft tot het zonnige balkon (ca. 9m²) op het zuidwesten. Vanwege de ligging op de eerste verdieping kunt u hier in alle privacy van de zon genieten! Open keuken in rechte opstelling aan de achterzijde is uitgerust met enkele spoelbak, inductiekookplaat en afzuigkap. Naast de keuken treft u een bergkast, waar ruimte is voor een extra koelkast.

Wij geven u graag een indruk van deze onderhoudsvriendelijke tussenwoning tijdens een uitgebreide bezichtiging. Bel ons kantoor voor het maken van een afspraak!

Bijzonderheden

- Gerenoveerd in 2022;
- Energielabel A++;
- Kunststof kozijnen en -gevelbekleding
- Gasloos en 14 zonnepanelen;
- Elektrische boiler 143L (Tesy);
- Woonkamer en keuken op de eerste verdieping'.
- Balkon op zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats;
- Aanvaarding kan direct.



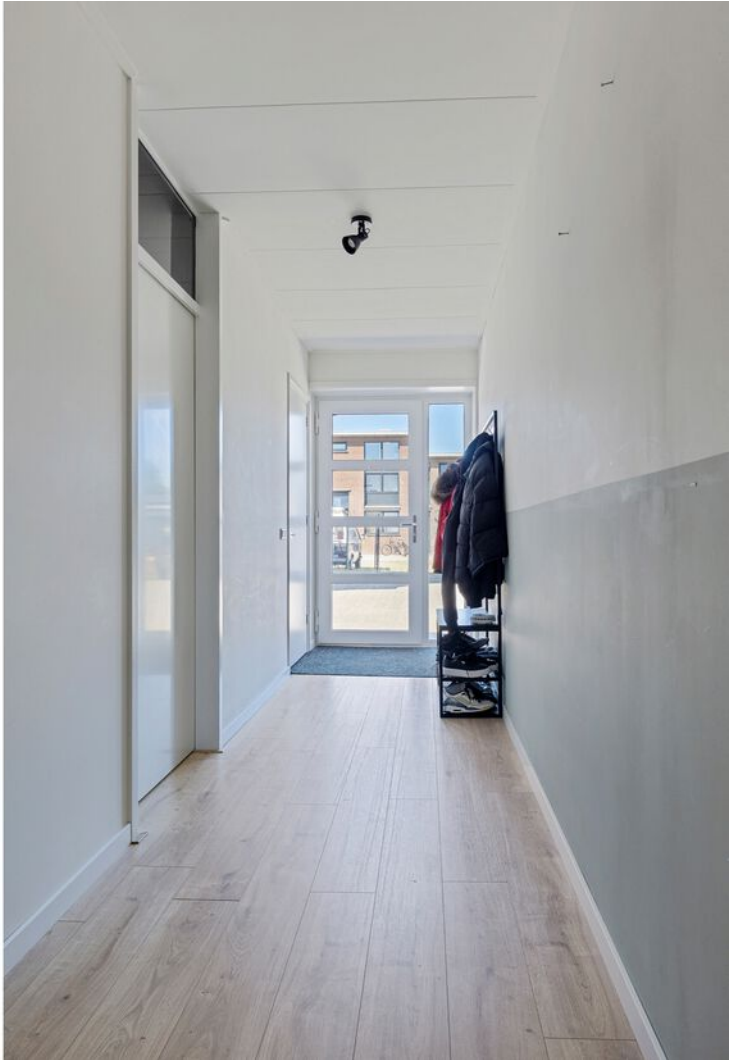


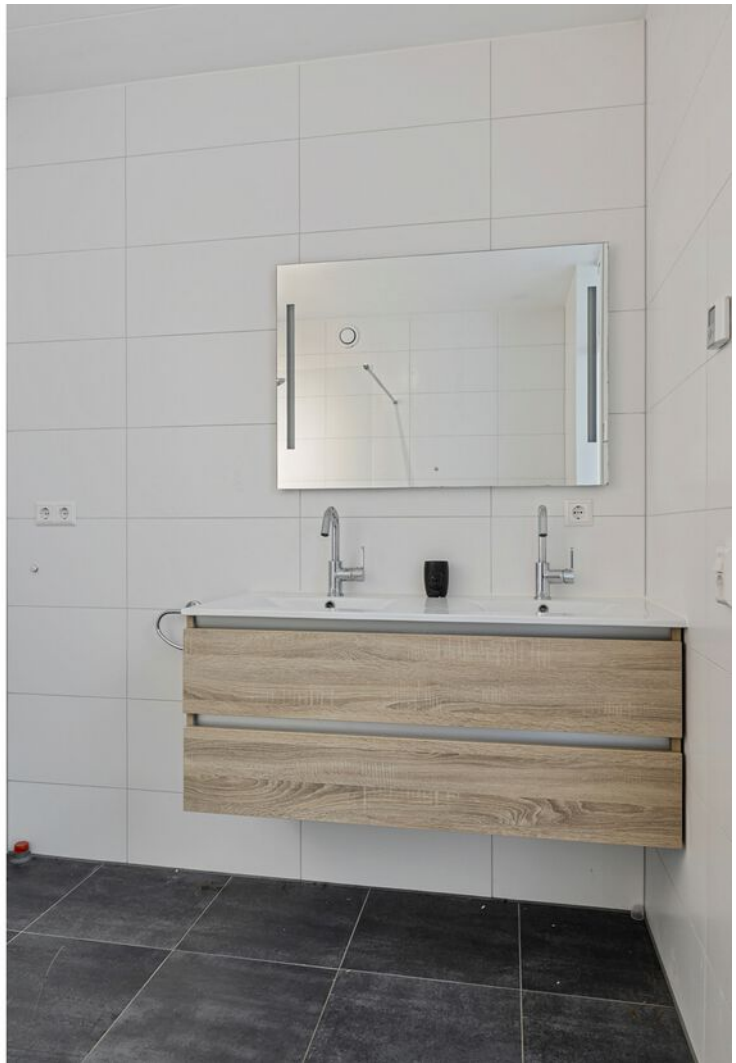










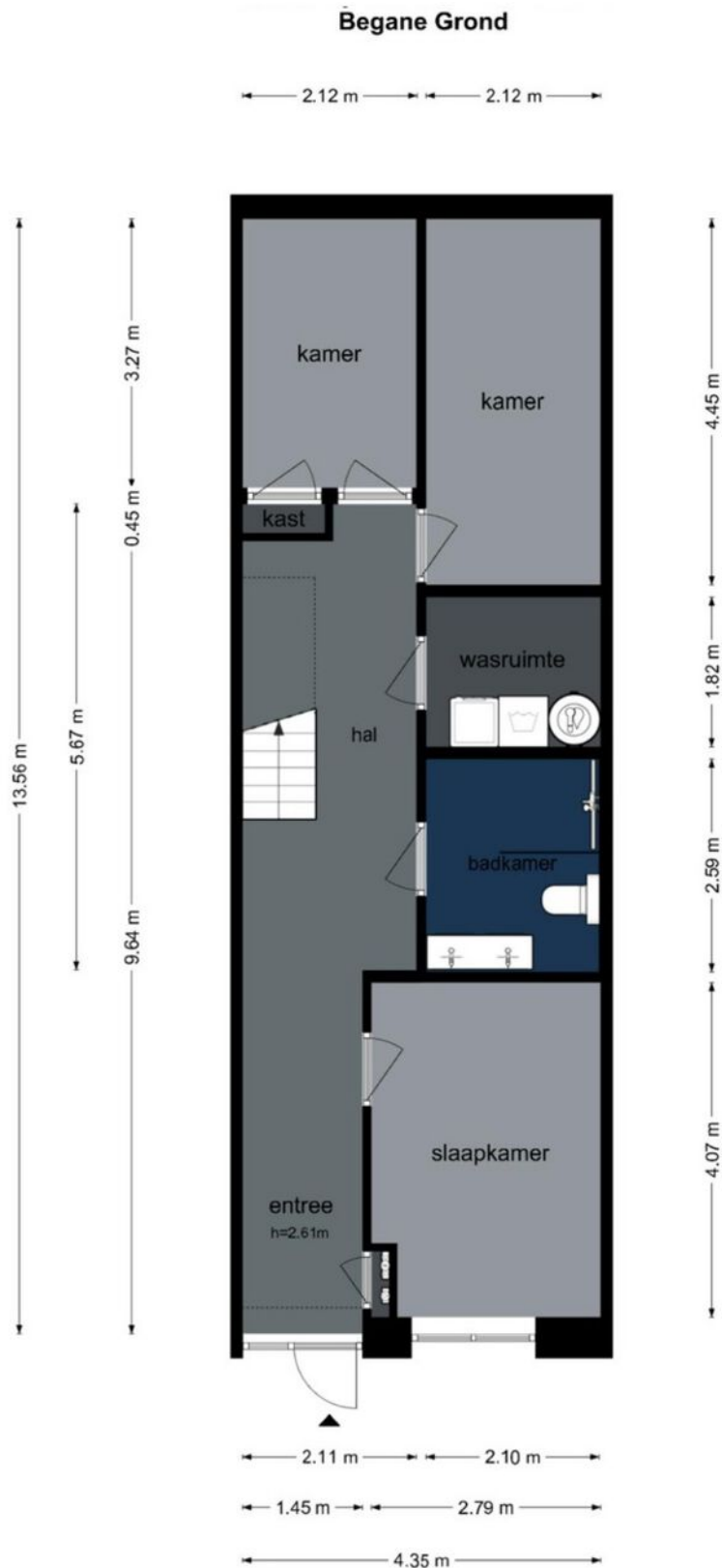




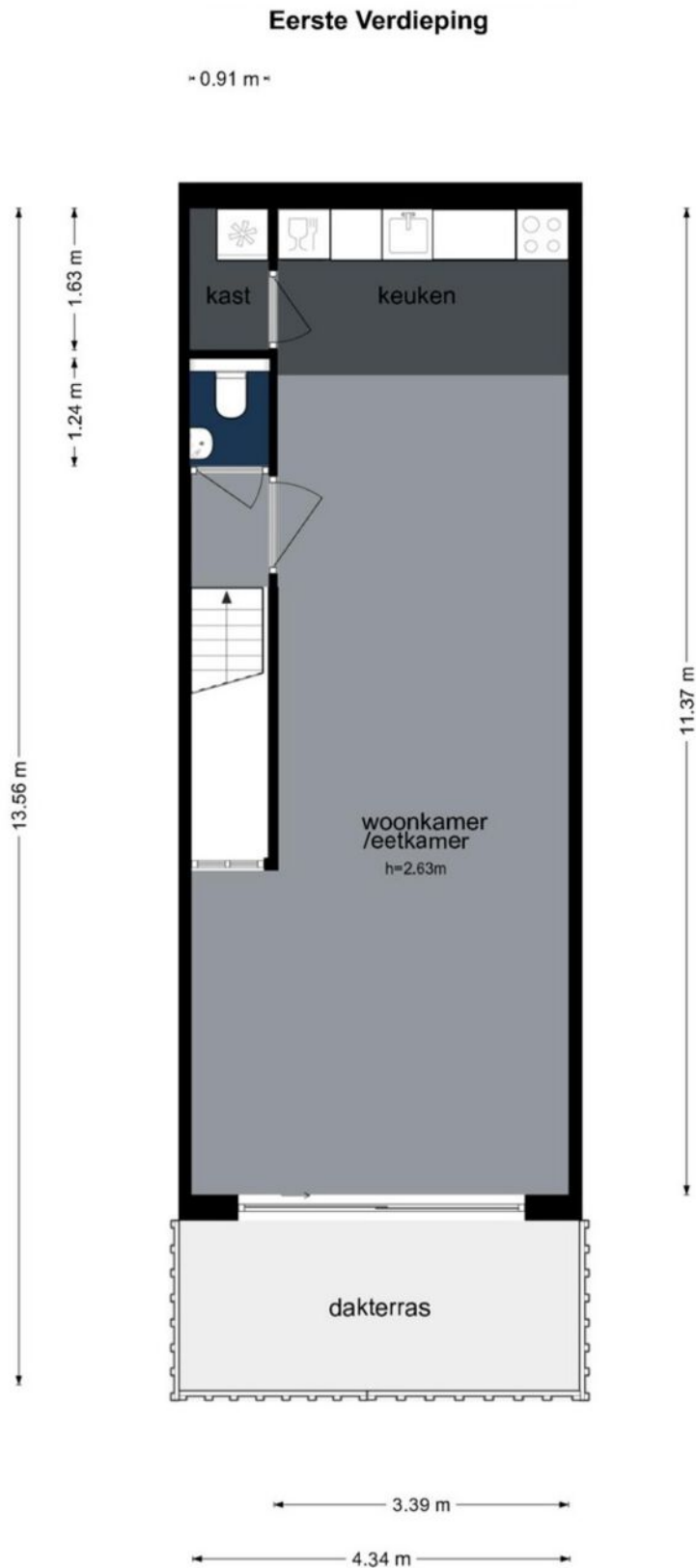




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



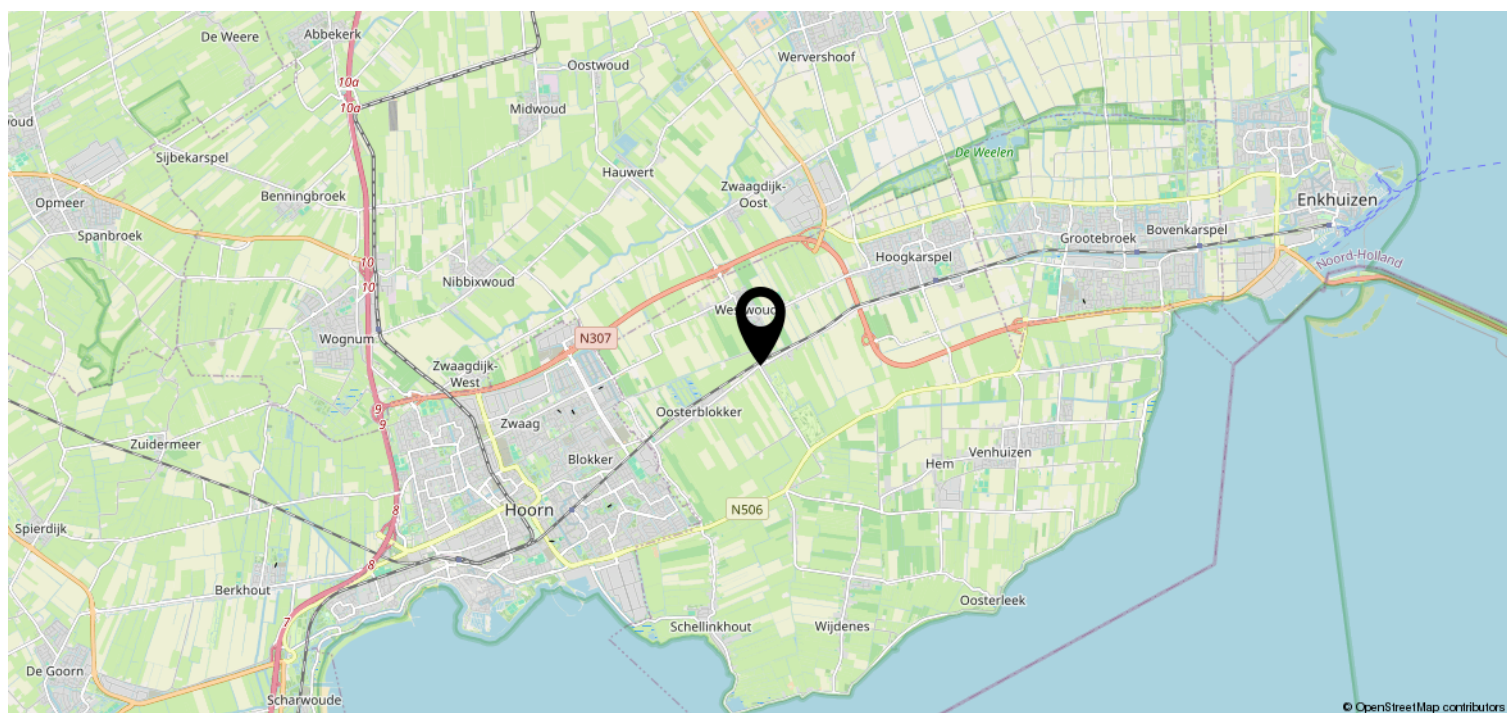
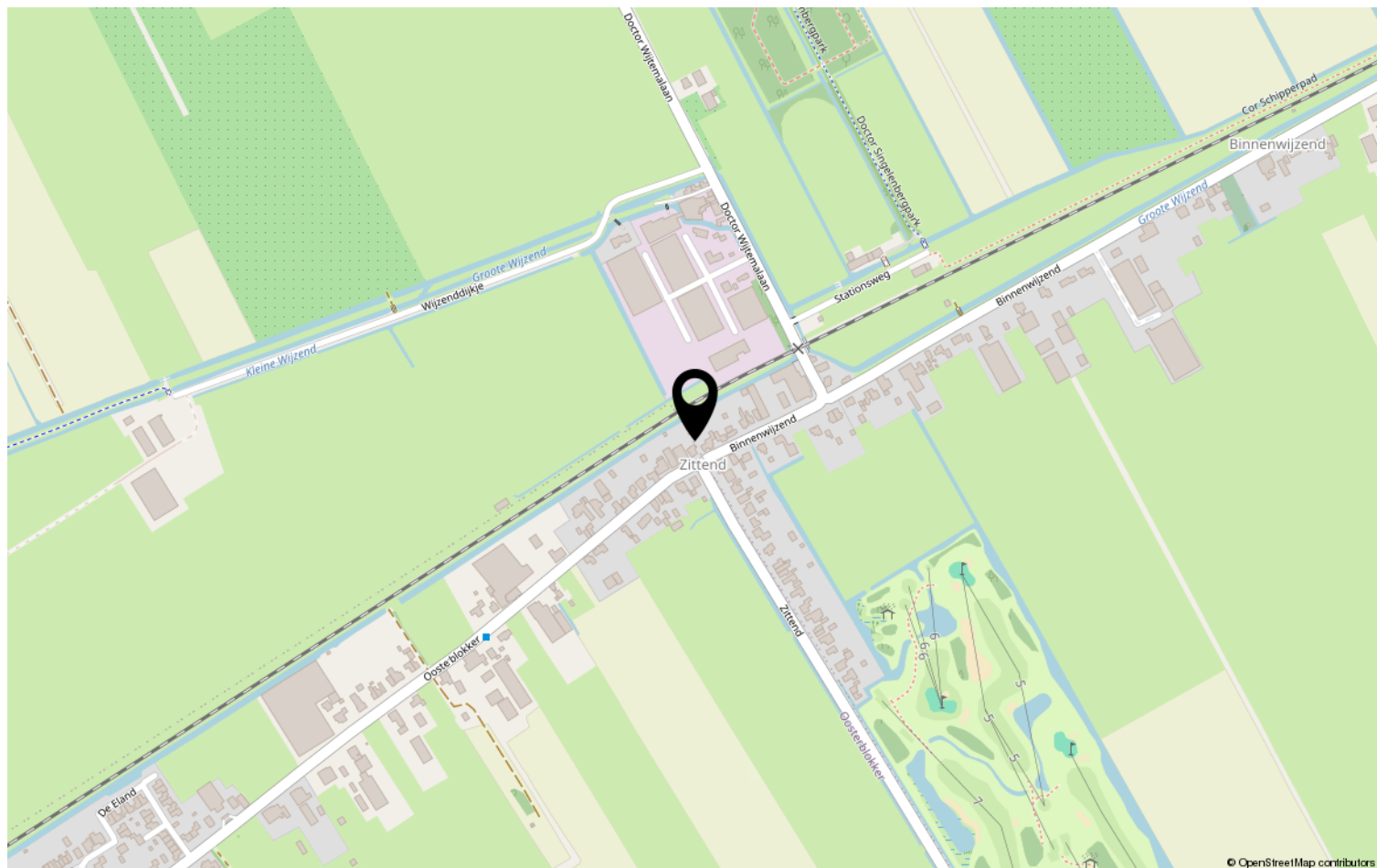
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drechterland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1504
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Binnenwijzend 19 C, Westwoud



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

